s-zr-205/660

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ**

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Задорожній Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Задорожньої Світлани Володимирівни, дозвільну справу від 24.01.2022 № 23064-000564383-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 590 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Задорожній Світлані Володимирівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) площею 590 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2025 № 32456/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України в частині щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 19.08.1994 № 82 громадянці Задорожній Світлані Володимирівні передано у власність земельну ділянку площею 474 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Пересадівській, 28 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ